



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Prijemna napomena - preko pošte (obično - preporučeno)
25-06-2020 god. u 7 primjeraka sa priloga
i rubrika
Podnosak stigao poštom stvoriti s ostecenim oznakom
Prodan na postu preporučeno dana 27.06.2020 god
Prijemna primljena kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podne ak primljen bez pristojbe.
Primljena vrijednost (novac državnih bilježiti) _____
RF 60024046 IHRV Potpis/čelnika: _____

Poslovni broj: 9 PŽ-2323/2020-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca dr. sc. Srđana Šimca, predsjednika vijeća, Dubravke Zubović, sutkinje izvjestiteljice i Nevenke Marković, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju, OIB 21306137675, Piškorevci, Zagrebačka 8a, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o., OIB 78998058983, Ivanovac, kojeg zastupa punomoćnik Dušanka Rušinović, odvjetnik u Zagrebu, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-415/2019-66 od 24. travnja 2020., u sjednici vijeća održanoj 16. lipnja 2020.

riješio je

Odbija se žalba razlučnog vjerovnika Težište-Projekt d.o.o. Ivanovac kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-415/2019-66 od 24. travnja 2020.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-415/2019-66 od 24. travnja 2020. određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika – upisana u zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 16364 k.o.o. Osijek, kč.br. 3670 dvorište Ružina ulica, ukupne površine 2954 m², time da je na navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo za korist Esseker grupa d.o.o. Osijek – prvi prednosni red te Težište – Projekt d.o.o. Ivanovac; te je na navedenoj nekretnini upisana zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-255/19 između Težište – Projekt d.o.o. Ivanovac i Esseker grupa d.o.o. Osijek, radi upisa promjene vjerovnika kod već upisanog prava zalogu pod brojem Z-11203/13 (Z-9762/19) (točka I. izreke). Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja (točka II. izreke). Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedene pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku (točka III. izreke).

Tako je sud riješio obrazlažući da je podneskom od 24. veljače 2020. te od 2. travnja 2020. razlučni vjerovnik Esseker grupa d.o.o. predložio donošenje rješenja o prodaji opisane nekretnine na kojoj imaju upisano razlučno pravo prvi prednosni red uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama; a sve sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Protiv tog rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik Težište – Projekt d.o.o. Ivanovac zbog bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 6. i 11. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19; dalje: ZPP) s prijedlogom drugostupanjskom sudu ukinuti pobijano rješenje i vratiti predmet prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Razlučni vjerovnik Esseker grupa d.o.o. Osijek očitovao se na žalbu navedenog razlučnog vjerovnika ističući kako je sud prvoga stupnja postupao ispravno i sukladno zakonu.

Podneskom od 29. svibnja 2020. razlučni vjerovnik Težište – Projekt d.o.o. se očitovao na navedeni podnesak razlučnog vjerovnika i ostao kod navoda žalbe.

Žalba nije osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je na temelju odredaba članka 365. stavka 2. i članka 381. ZPP-a u vezi s člankom 10. SZ-a u granicama razloga navedenih u žalbi te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava. Ovaj sud je utvrdio da je pobijano rješenje pravilno i zakonito.

Suprotno navodima žalitelja nije ostvarena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 6. i 11. ZPP-a. Naime, nije u pravu žalitelj kada ističe da je onemogućen raspravljati pred sudom, budući da je stečajni postupak hitan, da sud može donositi odluke i bez usmene rasprave (arg. iz članka 11. SZ-a); a sudska pismena dostavljaju se objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, ako ovim zakonom nije drukčije određeno; te se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Isto tako, suprotno navodima žalitelja sud je u pobijanom rješenju u pouci o pravnom lijeku naveo pozivom na određenja iz članka 247. stavka 2. SZ-a – da protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Isto tako nije osnovan žalbeni razlog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a budući da je izreka pobijanog rješenja vrlo jasna i određena, a u obrazloženju pobijanog rješenja su navedeni jasni razlozi o odlučnim činjenicama.

Iz podataka u spisu proizlazi da je pobijanim rješenjem određena prodaja u stečajnom postupku opisane nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku zk.ul. 16364 k.o. Osijek, kč.br. 3670 dvorište Ružina ulica, ukupne površine 2954 m² (dalje: predmetna nekretnina); te je na predmetnoj nekretnini upisano razlučno pravo za korist Esseker grupa d.o.o. Osijek – prvi prednosni red te Težište – Projekt d.o.o. Ivanovac.

Iz podataka u spisu proizlazi da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-415/2019-17 od 10. srpnja 2019. upisana stečajna masa iza Humanitas d.d. u stečaju, Osijek, te da je stečajna masa nastala iza subjekta Humanitas d.d. u stečaju; te da je pobijanim rješenjem određena u stečajnom postupku prodaja predmetne nekretnine.

Prema podacima iz povijesnog prikaza e-Izvatka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu proizlazi da je u listu A – Posjedovnica pod rednim brojem 1, broj zemljišta (kat. čestice) 3670 upisana oznaka zemljišta dvorište Ružina ulica, površine 2954 m². U listu B – Vlastovnica pod rednim brojem 3 vlasnički dio: 1/1 upisan je Humanitas d.d. Ivanovac, pod rbr. 5.1 navedeno: „Z-6863/15, na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 3. rujna 2015. broj 14 Ovr-3859/2015-3, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, broj Ovr-3859/2015-2, od 3. rujna 2015. kojim je određena sudska prodaja nekretnina u A.“; a pod rbr. 3.2 je navedeno: „Z-11396/19, zabilježba, otvaranje stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-415/19 od 10. srpnja 2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama u A“. Nadalje, u listu C – Teretovnica pod rednim brojem 7.1 „Z-11203/13, temeljem ugovora o kreditu broj 21-231/13, od 4. prosinca 2013. br. O-11269/13 uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 3.700.000,00 EUR za obrtna sredstva, uz uvjete iz Ugovora za korist: Esseker grupa d.o.o. Osijek“; a pod rbr. 7.3 je navedeno: „Z-15131/19, zabilježba, spor, na temelju članka 86. u vezi s člankom 150. stavkom 3. ZZK-a („Narodne novine“ broj 63/19) na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-255/2019, između Težište – Projekt d.o.o. Ivanovac i Esseker grupa d.o.o. Osijek, radi upisa promjene vjerovnika kod već upisanog prava zaloga pod brojem Z-11203/13, upisanog pod ovosudnim brojem Z-9762/2019.“ Nadalje, pod rbr. 8.1 upisano je „Z-3101/15, temeljem rješenja ovog suda od 13. travnja 2015. broj Ovr-437/2015-4, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 340.514,92 kn, u iznosu od 32.076,50 kn i u iznosu od 6.111.643,23 kn za korist: Težište – Projekt d.o.o., Ivanovac“.

Prema odredbi članka 247. stavka 1. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Prema stavku 2. članka 247. tog Zakona, o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Iz navedenog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu vidljivo je da je u listu B – vlastovnica kao vlasnik upisan stečajni dužnik. Prema tome, navedena nekretnina kao imovina ulazi u stečajnu masu, a kako je na toj imovini upisano razlučno pravo, onda se ona prodaje u stečajnom postupku isključivo prema odredbi članka 247. SZ-a, a kako je to i riješio prvostupanjski sud u rješenju od 6. prosinca 2017.

Stoga je pravilno prvostupanjski sud imajući u vidu citirana određenja iz članka 247. stavka 1. SZ-a donio pobijano rješenje.

Imajući u vidu izneseno, ocjena je ovoga suda da žalitelj žalbenim navodima nije doveo u sumnju pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja budući da u žalbi nije naveo ni jedan konkretan navod.

Zbog toga je valjalo na temelju odredbe članka 380. točke 2. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi pobijano rješenje.

Zagreb, 16. lipnja 2020.

Predsjednik vijeća
dr. sc. Srđan Šimac

Dokument je elektronički potpisan:
SRĐAN ŠIMAC

Vrijeme potpisivanja:
19-06-2020
08:58:19



DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z.5.4.97=#130D48523937333439333636353139
L=ZAGREB
S=ŠIMAC
G=SRĐAN
CN=SRĐAN ŠIMAC

Broj zapisa: 17896-9a727

Kontrolni broj: 08b5f-ecf95-c3c21

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN ŠIMAC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

